

# A M T S B L A T T

für den Landkreis Berchtesgadener Land  
und die Städte, Märkte, Gemeinden und kommunalen Zweckverbände  
im Landkreis

---

Herausgegeben vom Landratsamt – Salzburger Straße 64, 83435 Bad Reichenhall  
Zu beziehen unmittelbar beim Landratsamt

---

## Amtsblatt Nr. 32a vom 10. August 2016

Bek. Nr.

### Gemeinde Schönau a. Königssee

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Am Dürreck“ und  
21. Änderung des Flächennutzungsplanes der  
Gemeinde Schönau a. Königssee

Erneute öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) ..... 1

---

Bek. Nr. 1

### Gemeinde Schönau a. Königssee

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Am Dürreck“ und  
21. Änderung des Flächennutzungsplanes der  
Gemeinde Schönau a. Königssee  
Erneute öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Gemeinderat Schönau a. Königssee hat in seiner Sitzung vom 14.4.2010 beschlossen, zur Sicherung und planerischen Fortentwicklung der Schulanlage des Christlichen Jugenddorfwerks Deutschland (CJD) im Bereich Dürreck den Flächennutzungsplan zu ändern und einen Bebauungsplan aufzustellen.

Die öffentliche Auslegung erfolgte bereits in der Zeit vom 23.3.2016 bis einschließlich 25.4.2016. Der Gemeinderat stellte in der Sitzung vom 14.6.2016 die 21. Änderung des Flächennutzungsplans fest und beschloss den Bebauungsplan Nr. 26 „Am Dürreck“. Aus formalen Gründen wird die öffentliche Auslegung wiederholt.

#### Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung:

Das Christliche Jugenddorfwerk Deutschlands (CJD) betreibt in Schönau a. Königssee einen Schulstandort mit Gymnasium und Fachoberschule im Bereich „Am Dürreck“. Im Zuge der Errichtung einer neuen Doppelturnhalle und der Planung eines neuen Internatsgebäudes auf dem Schulgelände soll zur Sicherung einer geordneten Weiterentwicklung des Standortes der Flächennutzungsplan geändert und ein Bebauungsplan mit dem „Sondergebiet Schule/Internat“ aufgestellt werden.

Die Auslegungsunterlagen (Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan, Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan samt Satzung und den jeweiligen Begründungen, Umweltberichten und den wesentlich umweltbezogenen Stellungnahmen) liegen im Zeitraum vom

**18. August 2016 bis 19. September 2016**

öffentlich in der Gemeindeverwaltung Schönau a. Königssee, Rathausplatz 1, 83471 Schönau a. Königssee, Zimmer 101, zur Einsichtnahme aus und können außerdem auf der Internetseite der Gemeinde Schönau a. Königssee unter [www.schoenau-koenigssee.com](http://www.schoenau-koenigssee.com) –Rubrik: **Wirtschaft und Bauen – Bauplanung/Baugebiete – Dürreck** eingesehen, bzw. heruntergeladen werden.

#### Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht (05/2016)
- Eingriff-Ausgleich-Bilanzierung (05/2016)
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (03/2016)
- Unterlagen zum Antrag auf wasserrechtliche Genehmigung (2015)
- Baugrundgutachten (2010)
- Stellungnahme Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege (14.9.2010)
- Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Traunstein (17.1.2011 und 15.4.2016)
- Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Traunstein (11.1.2011 und 15.4.2016)

- Stellungnahme Landratsamt Berchtesgadener Land; Sachgebiete Immissionsschutz, Naturschutz, Wasserrecht (25.1.2011 und 22.4.2016)
- Stellungnahme Regierung von Oberbayern (4.4.2016)
- Stellungnahme Kreisheimatpfleger (10.1.2011 und 8.4.2016)

Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung und den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können (§ 4a Abs. 6 BauGB) und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Schönau a. Königssee, den 8. August 2016  
Gemeinde Schönau a. Königssee

**Hannes Rasp**, Erster Bürgermeister

---