

# AMTSBLATT

für den Landkreis Berchtesgadener Land  
und die Städte, Märkte, Gemeinden und kommunalen Zweckverbände  
im Landkreis

---

Herausgegeben vom Landratsamt – Salzburger Straße 64, 83435 Bad Reichenhall  
Zu beziehen unmittelbar beim Landratsamt

---

## Amtsblatt Nr. 36 vom 8. September 2015

Bek. Nr.

### **Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden**

Bekanntmachung über den Beschluss zur 19. Änderung des  
Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden  
gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
sowie über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit  
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ..... 1

Bekanntmachung über die Aufstellung des vorhaben-  
bezogenen Bebauungsplans Nr. 17 „Hotel Hochkalter“  
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und  
die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit  
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ..... 2

---

Bek. Nr. 1

### **Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden**

#### **Bekanntmachung über den Beschluss zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat Ramsau b. Berchtesgaden hat in seiner Sitzung am 11.8.2015 die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen, den Planentwurf zur 19. Änderung des Flächennutzungsplans gebilligt und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Auftrag gegeben.

Allgemeine Ziele der Planung

Anlass und Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Sicherung und Erweiterung des „Hotels Hochkalter“ im Ortsbereich der Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden.

Der Planungsbereich umfasst die Grundstücke Fl. Nrn. 888, 889 und 884/1 jeweils Gemarkung Ramsau und umfasst einschließlich notwendiger Ausgleichsflächen eine Fläche von ca. 4850 qm.

Die Fläche ist derzeit im Flächennutzungsplan als Dorfgebiet dargestellt und soll künftig als Sondergebiet Hotel ausgewiesen werden.

Die Entwürfe der Auslegungsunterlagen Planzeichnung vom 21.8.2015, Begründung und Umweltbericht vom 29.8.2015 können im Zeitraum vom

#### **17. September 2015 bis einschließlich 16. Oktober 2015**

bei der Gemeindeverwaltung Ramsau b. Berchtesgaden, Im Tal 2, Zimmer Nr. 1 während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden. Diese Unterlagen stehen auch auf der Internetseite der Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden im Bereich Kommunales /Aktuelles zur Einsicht bereit.

Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerechte abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diese Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können.

Ramsau b. Berchtesgaden, den 2. September 2015  
Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden

**Gschoßmann**, Erster Bürgermeister

---

## **Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden**

### **Bekanntmachung über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 17 „Hotel Hochkalter“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat Ramsau b. Berchtesgaden hat in seiner Sitzung am 11.8.2015 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 17 „Hotel Hochkalter“ beschlossen, den vorgelegten Planentwurf gebilligt und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Auftrag gegeben.

#### Allgemeine Ziele der Planung

Anlass und Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Sicherung und Erweiterung des „Hotels Hochkalter“ im Ortsbereich Ramsau. Hierzu sollen die zwei Hauptbaukörper erhöht werden im Haupthaus entstehen hierdurch Flächen zur Vermietung als VIP Suite und eine Betriebsleiterwohnung, im Nebengebäude wird ein großzügiger Wellnessbereich über zwei Stockwerke geschaffen.

Der Planungsbereich umfasst die Grundstücke Fl. Nrn. 888, 889 und 884/1 jeweils Gemarkung Ramsau und umfasst einschließlich notwendiger Ausgleichsflächen eine Fläche von ca. 4850 qm.

Die Entwürfe der Auslegungsunterlagen Planzeichnung vom 6.8.2015, Begründung und Umweltbericht vom 29.8.2015 können im Zeitraum vom

#### **17. September 2015 bis einschließlich 16. Oktober 2015**

bei der Gemeindeverwaltung Ramsau b. Berchtesgaden, Im Tal 2, Zimmer Nr. 13 während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden. Diese Unterlagen stehen auch auf der Internetseite der Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden im Bereich Kommunales /Aktuelles zur Einsicht bereit.

Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerechte abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diese Satzung unberücksichtigt bleiben können.

Ramsau b. Berchtesgaden, den 2. September 2015  
Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden

**Gschoßmann**, Erster Bürgermeister

---