

## Immobilienangebot des Landkreises Berchtesgadener Land

### Stadt Laufen in Oberbayern – Gemarkung Laufen – Fl.Nr. 494 – Bebautes Grundstück

#### Flurstück / Gemarkung

Teilfläche aus Fl.Nr. 494 der Gemarkung Laufen (Stadt Laufen, Landkreis Berchtesgadener Land, im Süd-Osten des Regierungsbezirkes Oberbayern)

#### Eigentümer

Landkreis Berchtesgadener Land

#### Lage

Das Grundstück befindet sich direkt an der Bundesstraße 20 im Stadtgebiet von Laufen (Tittmoninger Str. 50 bzw. 54, 83410 Laufen).

#### Größe der Teilfläche

Es handelt sich um eine Teilfläche von rd. 5.550 m<sup>2</sup> (westliche Teilfläche des Grundstücks). Diese Teilfläche ist in der beiliegenden Anlage 1 entsprechend möglicher Abstandsflächen skizziert (rot).

#### Erschließung

Das Grundstück ist von der B 20 (Tittmoninger Straße) aus erschlossen.

#### Bebauung der Teilfläche

Die Gebäude werden entsprechend den Buchstaben des Lageplans der Anlage 1 bezeichnet (in der Anlage 2 finden Sie hierzu Gebäudefotos):

#### Gebäude A – Ehemaliges Amt für Landwirtschaft:

Das Gebäude wurde um 1926/1927 errichtet. Es verfügt über vier Vollgeschoße (Unter-, Erd-, Ober- und Dachgeschoß). Der Dachboden ist nicht ausgebaut. Es weist einen für ein Schulgebäude bzw. einen Verwaltungsbau dieser Bauzeit typischen Grundriss vor, Flure und Treppenhaus belegen einen Großteil der Flächen.

#### Gebäude B – ehemalige Maschinenhalle:

Dieses Gebäude wurde in einem Zug mit dem Gebäude A errichtet. Es handelt sich um einen langgestreckten, eingeschossigen Baukörper, der zur Bauzeit vermutlich als Vorfürhalle geplant war.

#### Gebäude D – ehemaliges Eschlbacheranwesen:

Der vordere Teil des Gebäudes wurde bereits 1870/71 als Wohnteil eines landwirtschaftlichen Anwesens errichtet. Nach dem Bau der Landwirtschaftsschule 1926/27 wurde der landwirtschaftliche Teil des Gebäudes abgerissen und der Wohnteil deutlich erweitert. Das Gebäude weist einen relativ einfachen Grundriss auf. Auffällig sind die Raumhöhen von rd. 2,65 m.

#### Gebäude E – Maschinenhalle / Garage:

Das Gebäude wurde 1970 als zweigeschossiges Gebäude mit großer Vorfürhalle und darunter liegenden Garagen gebaut. Die Garagen und der Abstellraum können nur über die Lebenauer Straße angefahren werden.

Gebäude F – Holzhütte:

Das Alter des Gebäudes ist unbekannt. Der reine Holzbau ist rd. 10 m lang und 4 m breit.

**Derzeit Nutzungen der Teilfläche**

Die Gebäude A und D sind derzeit teilweise vermietet.

**Baulich erforderliche Maßnahmen**

Auf dem Grundstück befindet sich außerhalb der zum Verkauf angebotenen Teilfläche das Gebäude C (Landwirtschaftsschule). Dieses ist mit dem Gebäude A baulich verbunden. Im Rahmen eines Grunderwerbs muss hierbei eine bauliche Abtrennung erfolgen. Nach dieser Abtrennung ist für das Gebäude A keine Heizung mehr vorhanden, da derzeit das Gebäude A durch eine Anlage in Gebäude C beheizt und mit Warmwasser versorgt wird.

Das Gebäude A hat keinen eigenen Leitungswasseranschluss.

**Planungs- und Baurecht (Stand: 17.05.2010)**

Das Grundstück ist im derzeit gültigen Flächennutzungsplan der Stadt Laufen als Gemeinbedarfsfläche Landwirtschaftsschule und Amt für Landwirtschaft dargestellt. Im Entwurf zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes (Auslegungsentwurf gem. § 3 Abs. 2 BauGB) ist das Grundstück ebenfalls als Gemeinbedarfsfläche, im Teilbereich West als öffentliche Verwaltung und im Teilbereich Ost als Schule dargestellt. Im Bereich des Grundstücks existiert kein Bebauungsplan, das Grundstück wird daher wohl als Innenbereich nach § 34 BauGB zu beurteilen sein.

Hinweis:

Für konkrete und aktuelle Informationen wenden Sie sich bitte direkt an das Bauamt der Stadt Laufen (Tel. 0 86 82 / 89 87-39).

**Hinweis zur Vergabe**

Diese Seite ist eine Aufforderung zur Abgabe von Angeboten. Der Landkreis Berchtesgadener Land ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass seitens des Landkreises Berchtesgadener Land keine Maklerprovision entrichtet wird.

Wir bitten Sie um die Zusendung der Angebote nach Möglichkeit in einem verschlossenen Umschlag mit deutlicher Kenntlichmachung als Angebot für eine Teilfläche des Grundstücks des ehemaligen Amtes für Landwirtschaft in Laufen. Der Landkreis Berchtesgadener Land behält sich vor, auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen.

Ihr Angebot senden Sie bitte an:

Landratsamt Berchtesgadener Land  
SG 130 - Kreisfinanzverwaltung  
Salzburger Str. 64  
83435 Bad Reichenhall

Weitere Auskünfte:

Unter Tel. 0 86 51 / 773-357 oder -332.

Eine Ortsbesichtigung ist nach Terminvereinbarung möglich.

**Angebotsfrist**

Angebote sind bis 15.12.2010 (Posteingang) an die oben angegebene Adresse zu übermitteln. Sie können Ihr Angebot auch persönlich abgeben (Zimmer Nr. 28 oder 30 im Landratsamt Berchtesgadener Land in Bad Reichenhall).